

**AVVISO PER RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
INERENTI ALL'ACQUISTO DI QUOTE DI PROPRIETÀ
PRO INDIVISO DI IMMOBILI**

COMUNE DI MONCALIERI (TO)

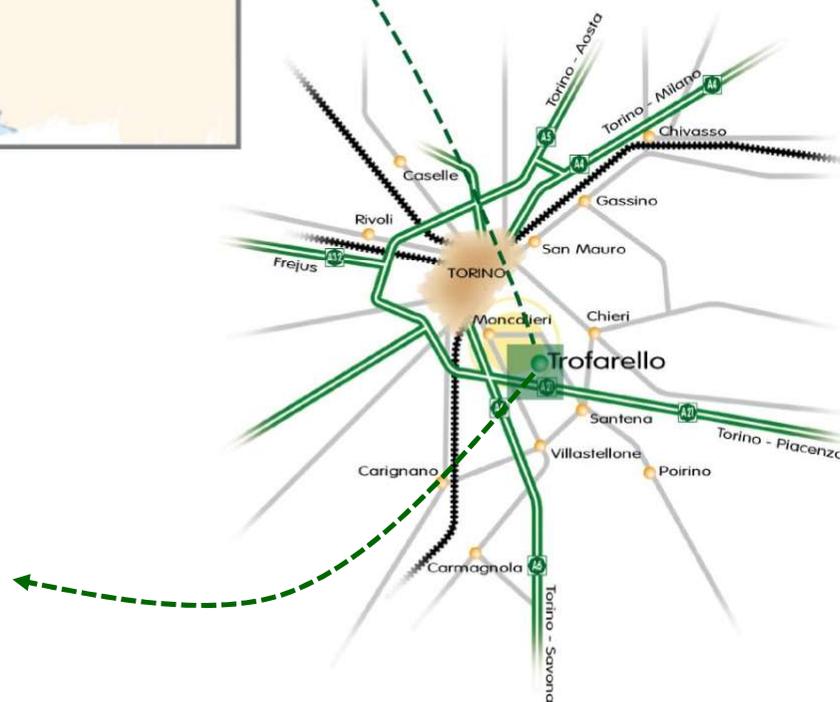
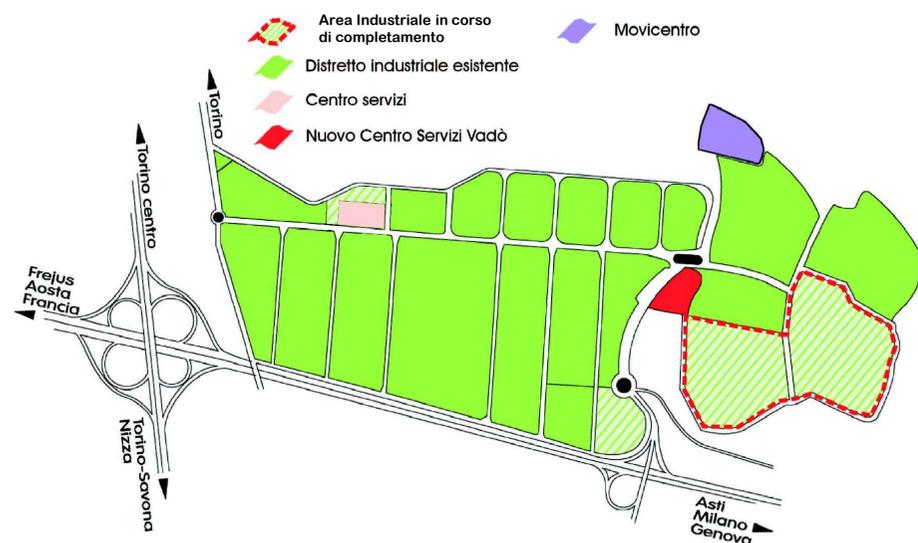
**Area parcheggio e Cabina elettrica
Distretto industriale DI8 di PRG in località Vadò**

DOSSIER DESCRITTIVO

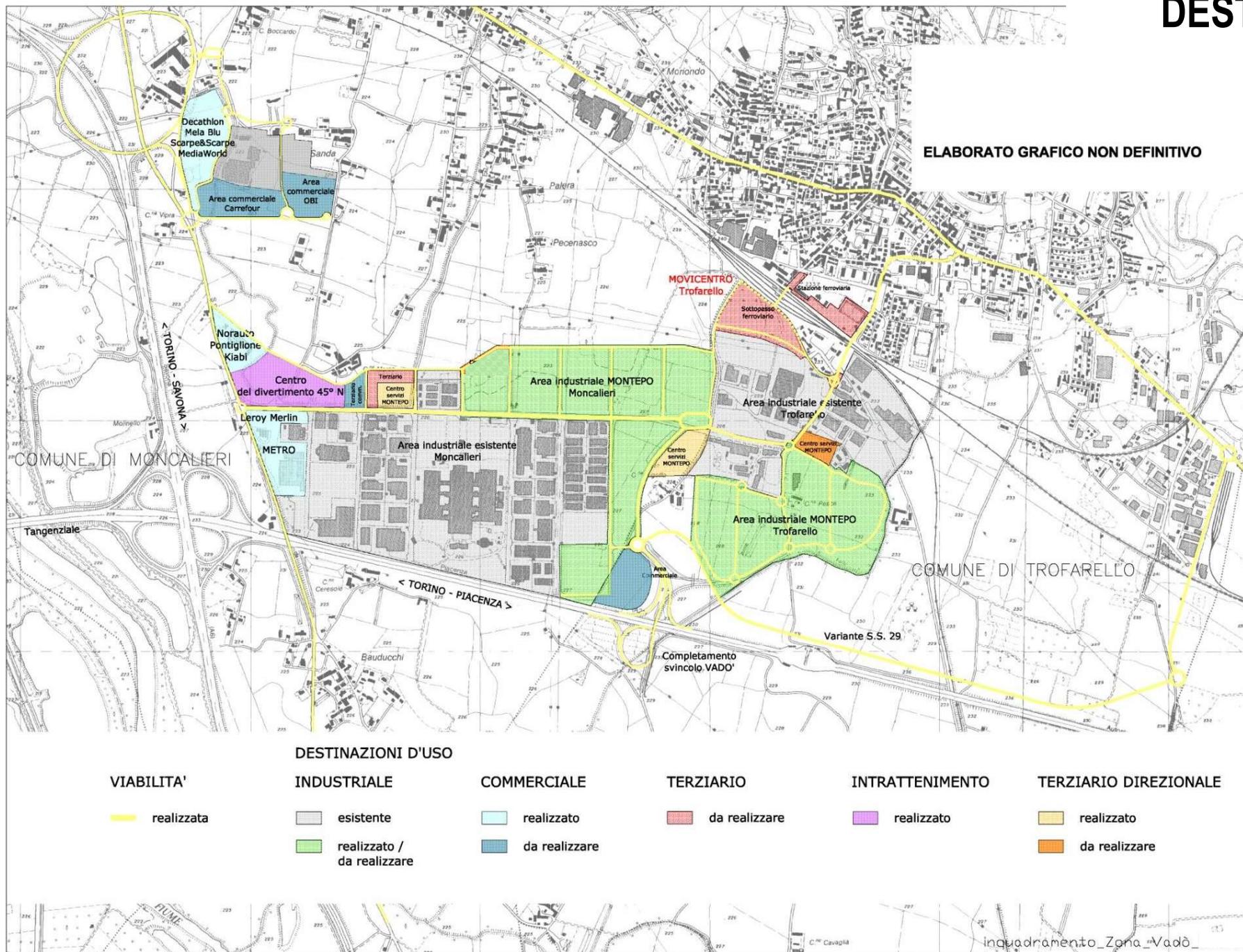
Luglio 2023

➤ **CONTESTO TERRITORIALE:
AREA INDUSTRIALE MONTEPO – Località Vadò**

LOCALIZZAZIONE

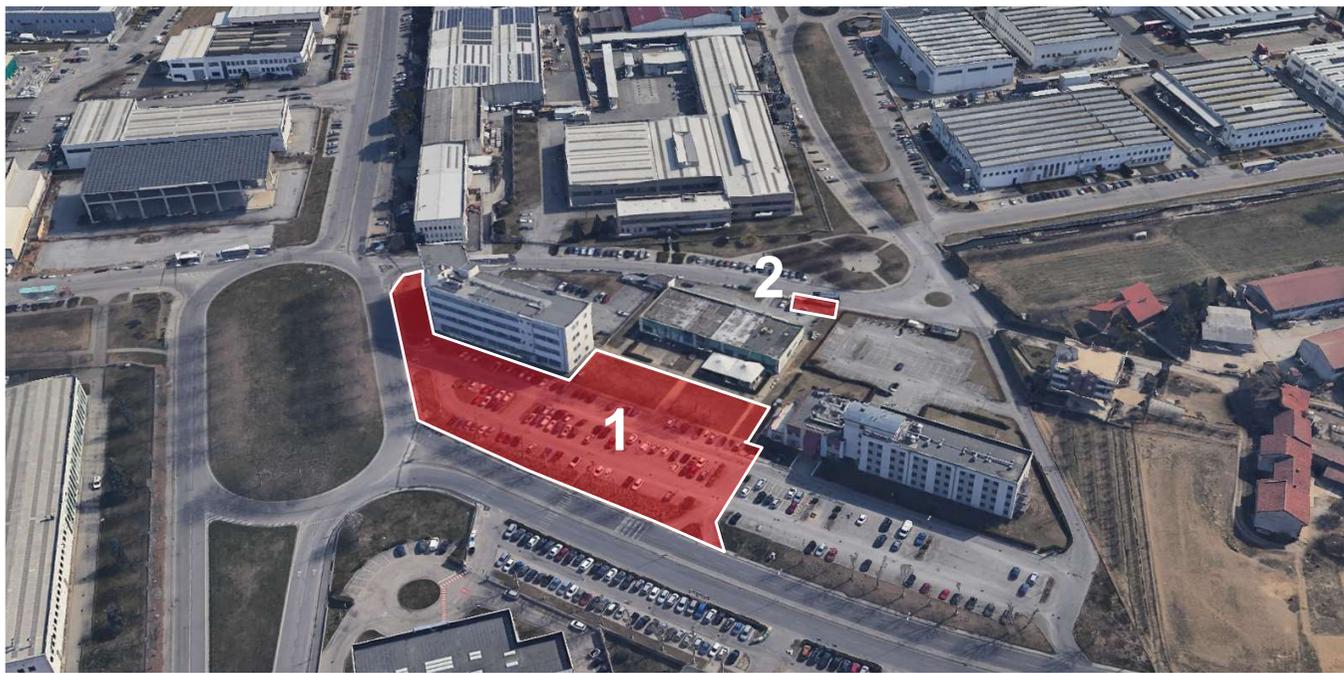


DESTINAZIONI



- **CONTESTO MICRO-TERRITORIALE:**
Area parcheggio e Cabina elettrica
Distretto industriale DI8 di PRG in località Vadò

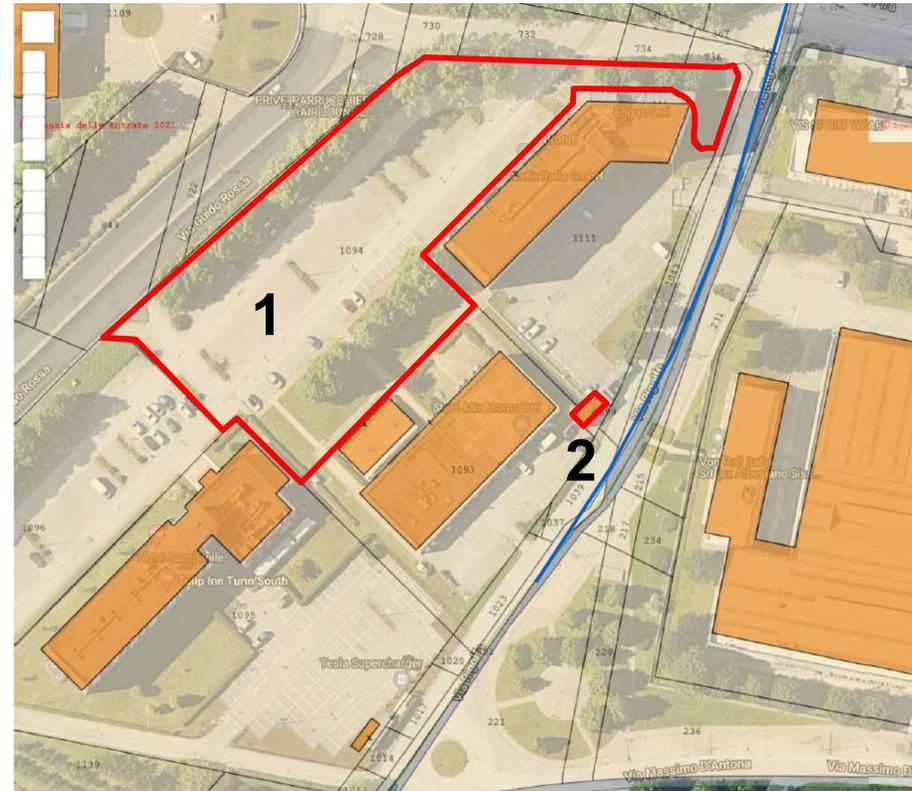
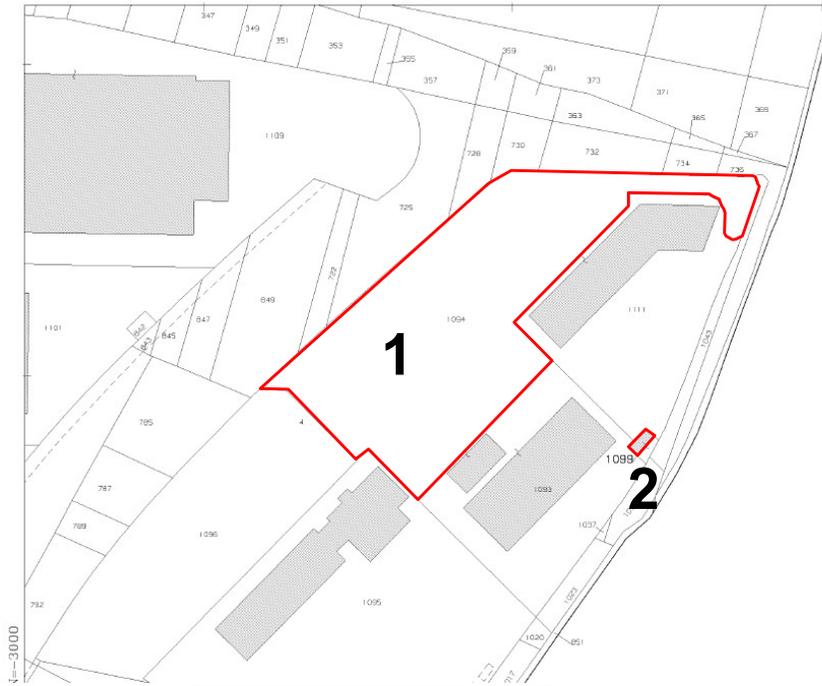
LOCALIZZAZIONE



- 1. Area Parcheggio
- 2. Cabina elettrica



INQUADRAMENTO CATASTALE



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
 Ufficio Provinciale di
 Torino

Dichiarazione protocollo n. 000019643 del 13/01/2003	
Fiancatura di u.s.u. in Comune di Moncalieri	
Via Rigallo	
car.	
Identificativo Catastale:	
Sezione:	Completata da
Foglio: 46	Capofoglio Vita
Particella: 1099	Inscritto all'albo:
Subalterno:	Genitori:
Prov. Torino	N. 6193

Scheda n. 1 Scala 1:200

ESTRATTO DI MAPPA
 Foglio n.46 SCALA 1:1500

PIANO TERRA
 H. 2.90 m.

Via Rigallo

- 1. AREA PARCHEGGIO**
 C.F. Foglio 46 mappale 1094 categoria F/1 consistenza 5.995 mq;
 C.T. Foglio 46 mappale 1094 Ente Urbano superficie 5.995 mq.
- 2. CABINA ELETTRICA**
 C.F. Foglio 46 mappale 1099 categoria D/1 rendita euro 228,00;
 C.T. Foglio 46 mappale 1099 Ente Urbano superficie 53 mq.

Visure ed estratti di mappa catastali completi disponibili nell'apposita sezione del sito web www.montepo.com

N.B. Di entrambi gli Immobili sopra indicati MONTEPO detiene una quota di proprietà pro indiviso pari a 499/2500

INQUADRAMENTO URBANISTICO/EDILIZIO



CITTÀ DI MONCALIERI

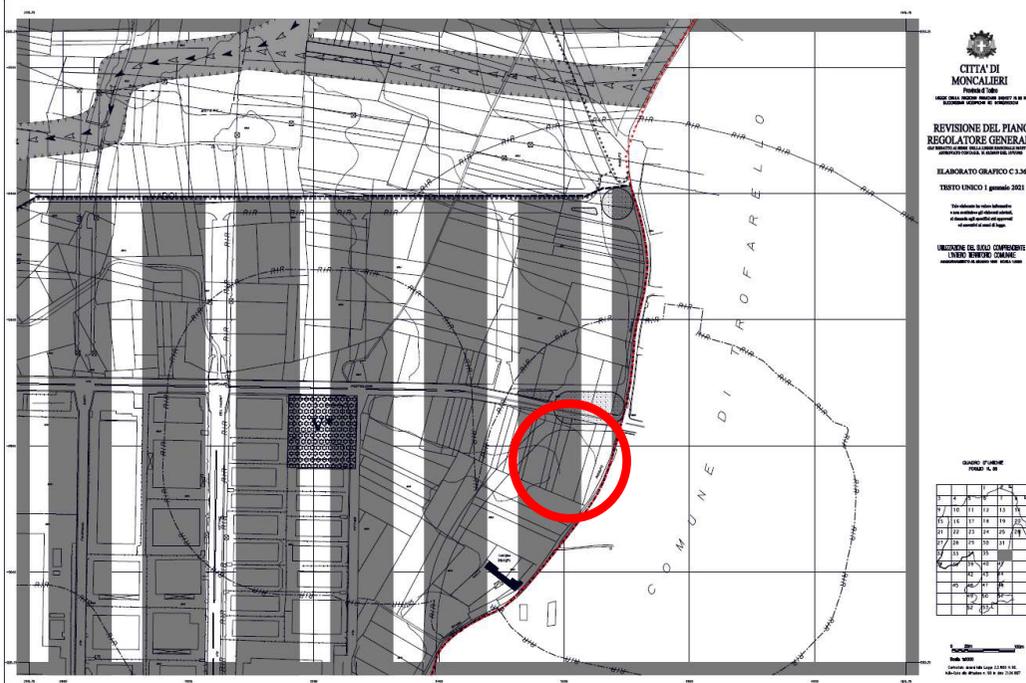
L'area parcheggio è sita nel Comune di Moncalieri (TO), interna al distretto industriale DI8 di PRG in località Vadò, approvato con D.G.R. n. 41-11201 in data 11.09.1996, in area normativa di intervento D3, integrato con Variante n.33 approvata con D.C.C. n.102 del 17/10/2014, categoria Sn; l'area è destinata a servizi per insediamenti industriali e terziari di nuovo impianto ex art. 21 della L. Regionale Piemontese n.56/77 e s.m.i.; l'area, di superficie catastale complessiva pari a mq. 5.995, è accessibile dalla Via Guido Rossa ed è a servizio principalmente di un centro direzionale uffici e di alcuni esercizi commerciali/di ristorazione.

L'area a parcheggio è stata oggetto dei lavori di cui al Permesso di costruire 1160/1999 del 27/12/2000, nonché dei successivi titoli edilizi (D.I.A. prot. 19840 del 03/05/2002 prot. 23895, ecc.) ed è asservita all'uso pubblico.

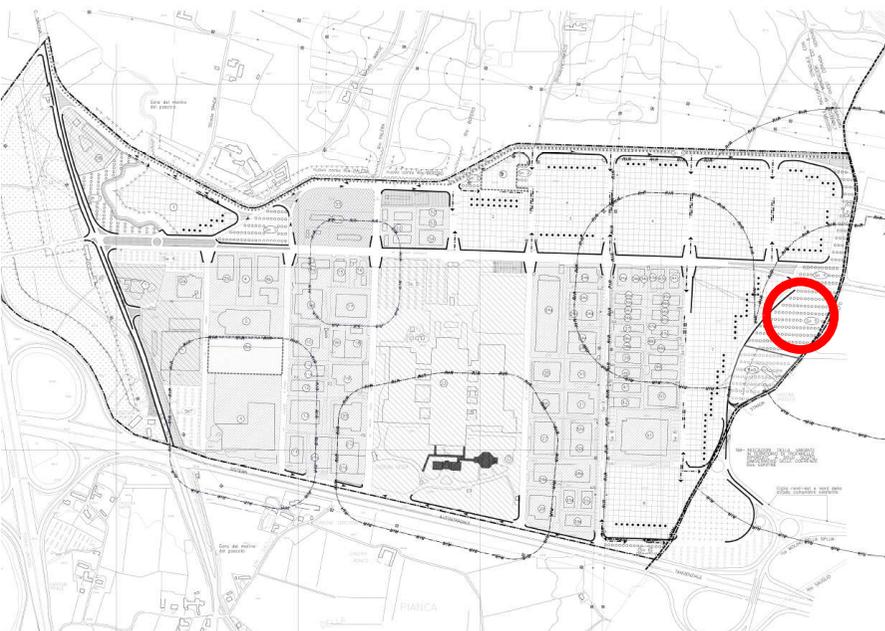
La **Cabina elettrica** è sita nel Comune di Moncalieri (TO), interna al distretto industriale DI8 di PRG in località Vadò, approvato con D.G.R. n. 41-11201 in data 11.09.1996, in area normativa di intervento D3, integrato con Variante n.33 approvata con D.C.C. n.102 del 17/10/2014, in sotto categoria Sn; la cabina elettrica, di categoria catastale D1, è localizzata dal lato opposto dell'area parcheggio suddetta ed è prospiciente la Strada Rigolfo.

Per la cabina elettrica non è stato reperito alcun titolo edile ad hoc. Comunque, il manufatto è inserito, se pur privo di quote, nella planimetria della D.I.A. prot. 46514 del 10/09/2002 e nei successivi titoli edilizi, nell'ambito dei cui lavori si ritiene sia stato edificato. Si ritiene che, fatto salvo il superiore parere del Comune di Moncalieri, la cabina dovrà essere oggetto di idonea pratica di regolarizzazione.

Tavola di PRG, Tavola «Variante Vadò», Norme Tecniche di Attuazione e Relazione di sintesi resa dal perito incaricato disponibili nell'apposita sezione del sito web www.montepo.com



CITTA' DI MONCALIERI
Provincia di Torino
REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
ELABORATO GRAFICO C.2.34
TITOLO UNICO 1 gennaio 2021
INQUADRAMENTO DEL SITO COMPRESO L'INTERO SITO COMUNALE



LEGENDA
CITTA' DI MONCALIERI
Provincia di Torino
VARIANTE N. 33 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DI VARIANTE N. 33
N. 102 DEL 17/10/2014
CATEGORIA SN
RELAZIONE DI SINTESI
REDAZIONE: STUDIO MONTÉPO
MONCALIERI (TO)

